PWYLLGOR CYNLLUNIO
25 EBRILL 2018

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, ddydd Mercher 25 Ebrill 2018.

YN BRESENNOL: **Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)**
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Derek Butler, David Cox, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Billy Mullin, Mike Peers a Neville Phillips

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Sean Bibby, Chris Bithell, David Evans, Kevin Hughes, Richard Lloyd ac Owen Thomas

HEFYD YN BRESENNOL: Mynychodd y canlynol fel Aelodau lleol:
Y Cynghorydd Glyn Banks – Ar gyfer eitem 6.1 (057971) ar y rhaglen
Y Cynghorydd Tony Sharps – Ar gyfer eitem 6.2 (057919) ar y rhaglen

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio, Yr Amgylchedd a'r Economi); Rheolwr Gwasanaeth - Strategaeth; Arweinydd Tîm - Cynllunio; Uwch Gynllunwyr; Uwch Gyfreithiwr a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

75. DATGAN CYSYLLTIAD

Ar eitem rhif 6.1 (057971) ar y rhaglen, datganodd y Cynghorydd Glyn Banks – oedd yn siarad fel Aelod lleol – gysylltiad personol gan ei fod yn Aelod o Fwrdd NEW Homes.

Ar eitem rhif 6.2 (057979) ar y rhaglen, datganodd y Cynghorydd Marion Bateman gysylltiad personol sy'n rhagfarnu gan ei bod yn aelod o Eglwys Llaneurgain, a byddai'n gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.

76. SYLWADAU HWYR

Ni dderbyniwyd dim.

77. COFNODION

Cafodd cofnodion drafft y cyfarfod ar 28 Mawrth 2018 eu cyflwyno a'u cadarnhau fel cofnod cywir.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

78. EITEMAU I'W GOHIRIO

Fe awgrymodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd ac Economi) bod yr eitem ganlynol yn cael ei gohirio, er mwyn i adroddiad diwygiedig gael ei

gyflwyno yn y cyfarfod nesaf. Fe fyddai hyn yn cymryd i ystyriaeth y materion sydd wedi codi ers cyhoeddi’r rhaglen.

Eitem rhif 6.3 ar y rhaglen Newid Defnydd ac estyniad i annedd i ffurfio Tŷ Amlfeddiannaeth yn 46 Gladstone Road, Brychdyn (058024)

Cynigiodd y Cynghorydd Dunbar bod yr eitem yn cael ei gohirio a chafodd ei eilio a’i gytuno gan y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD:

Bod eitem rhif 6.3 ar y rhaglen yn cael ei ohirio i gyfarfod nesaf y Pwyllgor am y rheswm a nodwyd.

79. ADRODDIADAU’R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi penderfyniadau fel y dangosir ar amserlen y Cais Cynllunio sydd ynghlwm fel atodiad.

80. AELODAU’R CYHOEDD A’R WASG YN BRESENNOL

Ar ddechrau’r cyfarfod roedd 5 aelod o’r cyhoedd a neb o’r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 2.10pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu a gellir eu gwylio drwy ymweld â’r llyfrgell gweddarlledu: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 25 EBRILL 2018

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
057971	Cyngor Cymuned Llanasa	Cais Llawn - Datblygiad preswyl ar gyfer 27 o anheddau a gerddi cysylltiedig â maes parcio yn Llys Dewi, Penyffordd, Treffynnon.	Siaradodd Mr D. Halliday (ar ran yr ymgeisydd) o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Glyn Banks, fel aelod lleol o blaid y cais hefyd.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
057919	Cyngor Cymuned Northop Hall	Newid defnydd annedd i dŷ amlfeddiannaeth yn Wellfield Farm, Village Road, Northop Hall.	Siaradodd y Parchedig Dr. R. Hainsword (ymgeisydd), o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Tony Sharps, fel Aelod lleol, yn erbyn y cais. Ni siaradodd y Cynghorydd Marion Bateman, a oedd wedi datgan cysylltiad personol sy’n rhagfarnu, am yr eitem, a gadawodd yr ystafell cyn y drafodaeth, gan ddychwelyd ar ôl y penderfyniad ar y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
058024	Cyngor Cymuned Brychdyn a Bretton	Newid Defnydd ac estyniad i annedd i ffurfio Tŷ Amlfeddiannaeth yn 46 Gladstone Road, Brychdyn	-	Bod yr eitem yn cael ei gohirio er mwyn i adroddiad diwygiedig gael ei gyflwyno yn y cyfarfod nesaf sydd ar gael.
APÊL			**NODWYD**	
057109		Apêl gan Mr Mr Glyn Jones yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer codi un annedd yn Serengeti, Gorsedd, Treffynnon – **GWRTHODWYD.**		